

## GIANNI PEZZUOLO

### STUDI

- Conseguito il diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico "S. Bandini" di Siena nel 1970 con la votazione di 43/60.
- Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena dal 07/02/1976 al n. 450
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Montepulciano dal 25/02/1981 al n. 83
- Conseguita Laurea in classe 7- Classe delle Lauree in Urbanistica e Scienze della Pianificazione Territoriale e Ambientale - presso la Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate dell'Università degli Studi G. Marconi di Roma in data 07/04/2008 con la votazione di 105/110
- Conseguita Laurea Magistrale in "Scienze e Tecnologie Applicate per l'Ambiente ed il Territorio" Classe 82/S – presso la Facoltà di Scienze e Tecnologie applicate dell'Università degli Studi G. Marconi di Roma in data 09/11/2010 con la votazione di 110/110 e lode con tesi di laurea dal titolo "La valutazione del danno ambientale – dagli aspetti normativi alla quantificazione economica".

### SERVIZIO DI LEVA

- Svolto dall'aprile del 1971 al luglio del 1972 come ufficiale di complemento dell'arma del Genio

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 1972–1977 Prefabbricati Peruzzi –Montepulciano  
Impiegato con mansioni di concetto nel settore progettazione
- 1977–ad oggi Libero Professionista- Montepulciano
- Esperienza nei vari settori di attività professionale, in particolare:  
SETTORE PROGETTUALE (RECUPERO EDILIZIO) – si segnalano:  
\_ Membro del gruppo di tecnici incaricati del progetto di ristrutturazione dell'ex collegio Magnanet di Montepulciano per destinarlo a sede degli Uffici Giudiziari per conto dell'Amm.ne Com.le

di Montepulciano. Con particolare riferimento agli aspetti contrattuali ed estimativi.

\_ Restauro del complesso immobiliare in via San Donato a Montepulciano per la nuova destinazione ad uffici della Curia Vescovile per conto della Diocesi di Montepulciano compresi gli aspetti contrattuali ed estimativi.

\_ Restauro del castello di Gallico e del Borgo medioevale di Montecalvoli in comune di Asciano in collaborazione con l'arch. Simonpietro Salini compresi gli aspetti contrattuali ed estimativi.

\_ Progettazione e direzione dei lavori di restauro del complesso immobiliare in via San Donato n. 20 a Montepulciano per destinarlo a Casa di Riposo per anziani compresi gli aspetti contrattuali ed estimativi.

\_ Progettazione e direzione lavori albergo "Il Rondò" a Montepulciano.

\_ Progettazione e direzione lavori impianto di distribuzione carburanti Poliziana Petroli (Esso) a Montepulciano, compresi gli aspetti contrattuali ed estimativi.

SETTORE CONSULENZE TECNICHE – si segnalano:

\_ Dal mese di aprile 1986 al dicembre 1987, incaricato come libero professionista con mansioni di Istruttore Tecnico presso il comune di Pienza.

\_ Iscritto all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Montepulciano con incarichi in merito alla redazione di stime per esecuzioni immobiliari e/o consulenze tecniche.

\_ Pluriennale esperienza nel settore delle stime immobiliari (civili, industriali ed agricoli) sia per privati che per primari istituti di credito (Monte dei Paschi, Unicredit Banca per la Casa, BCC, CRIF, ecc.) compresa valutazione della conformità tecnica e urbanistica.

\_ Perito danni elementari e responsabilità Civile per primarie compagnie assicurative (gruppo GGL, Gruppo TORO, Gruppo FONDIARIA-SAI, AXA, UNIPOL, ecc.).

Dal 2002 socio della società ONDA srl per la gestione di sinistri assicurativi. Per la stessa società si occupa per la Toscana dei sinistri per danni da inquinamento.

\_ Iscritto all'associazione GEOVAL (Geometri Valutatori Esperti) ed all'associazione Evaluations (Associazione di Valutatori Immobiliari Indipendenti).

## DOCENZE

- \_ Docente in corsi di formazione di Estimo Immobiliare per conto delle società Riabitalia e Beta Formazione.
- \_ Docente in corsi di formazione su "Vincoli Ambientali (urbanistici)" per conto della società Beta Formazione.

## ABILITAZIONI CONSEGUITE

- \_ Coordinatore della progettazione e della direzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 14/08/1996 n. 494 e D. Leg. 19/11/1999 n. 528
- \_ Certificazione energetica degli edifici
- \_ Certificazioni di prevenzione incendi
- \_ Corso di qualificazione professionale per le valutazioni immobiliari secondo gli IVS e EVS, con superamento, in data 20 giugno del previsto esame abilitativo.
- \_ Master in "Il rapporto pubblico-privato nella programmazione urbanistica"
- \_ Corso "Valutazione dei danni da evento idrogeologico (alluvioni)" organizzato da CINEAS in collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile
- \_ Partecipazione al convegno "BioEdilizia" dal risparmio energetico al risparmio economico – organizzato dall'amministrazione comunale di Montepulciano
- \_ Seminario V.I.A. – V.Inc.A. – V.A.S. organizzato dal Collegio dei Geometri di Siena
- \_ Abilitato al Corso di "Tecniche per auditing – UNI EN ISO 19011-2003" – Calenzano (FI) 07/08 giugno 2010
- \_ Abilitato al Corso di "Lead Auditor Ambientale di II e III parte – UNI EN ISO 14001-2004" – Calenzano (FI) 09/10/11 giugno 2010
- \_ Corso di formazione post laurea dal titolo "Analisi statistiche per la definizione di rischio ambientale" – 26/11 – 04/12/2010 organizzato dal Centro di Geotecnologie dell'Università degli Studi di Siena.
- \_ Partecipazione, con borsa di studio al convegno organizzato dal CINEAS dal titolo "VALUTAZIONE DEL RISCHIO AMBIENTALE E GESTIONE EFFICACE DEI SINISTRI" – Milano 25/01/2011.

\_ Corso per Mediatore Professionista con superamento della prova di valutazione ai sensi del D.Lgs 28/2010 – Roma 4-19/02/2011.

## PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI

\_ 1979–1994 Membro della Commissione Beni Ambientali della ex Associazione Intercomunale n. 31 con competenze in merito ai vincoli ex L. 1497/39 e L. 431/85

\_ Fine anni 80, incarico professionale come istruttore tecnico presso il comune di Pienza, membro di diritto della locale Commissione Edilizia

\_ Fatto parte per un biennio della Commissione Edilizia del Comune di Chianciano Terme

\_ Fatto parte per un biennio della Commissione Edilizia del Comune di Montepulciano

\_ Attualmente membro della Commissione Edilizia del Comune di Torrita di Siena

## ATTIVITA' DI VOLONTARIATO DI PROTEZIONE CIVILE

### ESPERIENZE CINOFILE

\_ 1994 - Dopo varie esperienze sporadiche inizia un lavoro costante nell'addestramento dei cani nell'ambito della S.A.S.,

\_ 1997 - Come appartenente al G.C.V.P.C. "I LUPI" del Trasimeno nell'ottobre sostiene con esito positivo l'esame ministeriale per l'abilitazione alla ricerca di persone disperse in superficie,

\_ 1998 - Nel mese di giugno ottiene l'autorizzazione dal Comitato Direttivo del G.C.V.P.C. "I LUPI" Nazionale alla costituzione di una sezione a Montepulciano con il nome di G.C.V.P.C. "I LUPI" di Toscana,

\_ 1999 Prepara e presenta con esito positivo n. 1 unità cinofila all'esame ministeriale per l'abilitazione alla ricerca di persone disperse in superficie,

\_ 2001 – Inaugura presso il campo di addestramento del G.C.V.P.C. "I LUPI" di Toscana, unico in centro Italia, il settore per la ricerca di persone sepolte sotto macerie,

\_ 2001 – Prepara e presenta a sostenere gli esami ministeriali, tutte con esito positivo, n. 2 unità cinofile per la ricerca di persone disperse

in superficie e n. 4 (compreso se stesso) per la ricerca di persone sepolte sotto macerie,

\_ 2001-2002 - Frequenta il corso per istruttori nazionali di unità cinofile da soccorso del G.C.V.P.C. "I LUPI" e, previo superamento dell'esame finale, avendo già maturato gli altri requisiti richiesti, viene nominato Istruttore Nazionale de "I LUPI",

\_ 2002 – Prepara e presenta a sostenere gli esami ministeriali, tutte con esito positivo, n. 3 unità cinofile per la ricerca di persone disperse in superficie e n. 2 per la ricerca di persone sepolte sotto macerie,

\_ 2004 – Nel mese di giugno partecipa ad uno stage di formazione sul "condizionamento strumentale e uso del clicker training" organizzato in collaborazione con la sezione Colline Umbre dello Schnauzer Club Italiano,

\_ 2005 – Nel mese di gennaio partecipa ad un "corso di Mantrailing" per la ricerca di persone disperse in superficie organizzato dall'Italian Boxer Club di Pontedera;

\_ 2005 – Nel mese di febbraio prepara altre unità cinofile per gli esami attitudinali abilitando (compreso se stesso) n. 3 unità cinofile per la ricerca di persone disperse in superficie e n. 5 per la ricerca di persone sepolte sotto macerie;

\_ 2006 – Nel mese di ottobre viene ammesso a partecipare al 2° anno del corso di formazione per Istruttore di Unità Cinofile da Soccorso organizzato dall'U.C.I.S. (Unità Cinofile Italiane da Soccorso);

\_ 2006 – Nel mese di novembre viene nominato Addestratore Cinofilo E.N.C.I., ai sensi del Disciplinare degli Addestratori e Valutatori Cinofili (D.M. 21204 dell' 8 marzo 2005) per la sezione I° - : Addestratori per cani da utilità;

\_ 2007 - Prepara e presenta a sostenere gli esami ministeriali, tutte con esito positivo, n. 3 unità cinofile per la ricerca di persone disperse in superficie e n. 2 per la ricerca di persone sepolte sotto macerie,

\_ 2007 – Al termine del corso biennale e previo superamento dell'esame finale viene nominato Istruttore Nazionale dell'U.C.I.S. (Unità Cinofile Italiane da Soccorso),

\_ 2007 – Partecipa al corso di formazione – in collaborazione con la USL 7 di Siena – per le attività e terapie assistite dagli animali dal titolo "VALORIZZARE LA RELAZIONE – IL CANE COTERAPEURA"

\_ 2008 – Prepara e presenta a sostenere gli esami ministeriali, svoltisi a Rosignano Solvay, tutte abilitate, n. 2 unità cinofile per la ricerca di persone disperse in superficie e per la ricerca di persone sepolte sotto

le macerie,

\_ 2009 - Partecipa allo stage di aggiornamento per istruttori nazionali U.C.I.S.

- Coordina gruppi di lavoro nell'ambito dei raduni nazionali de "I LUPI" e U.C.I.S.

## ATTIVITA' DI DOCENZA

\_ 2001/2002 – A corsi di formazione in collaborazione con il CESVOT, tiene un ciclo di lezioni sulle competenze istituzionali e l'organizzazione logistica della ricerca in superficie,

\_ 2002 – Nel mese di settembre:

- Tiene una relazione teorico-pratica sulla ricerca in superficie alla settimana di formazione per volontari di P.C. presso il centro C.A.P.I.

- Isola d'Elba - su richiesta della Prefettura di Livorno,

\_ 2003 – Nel mese di febbraio:

- Tiene una relazione sulla ricerca in superficie ai capi istruttori cinofili del Corpo Forestale dello Stato presso la caserma del Corpo Forestale dello Stato sul Monte Peglia (TR),

\_ 2003 – Nel mese di ottobre:

- Nei giorni 4 e 5 svolge attività di docenza ad un incontro di formazione per i volontari di Protezione Civile sulla cartografia e l'orientamento,

- Il giorno 11 a Pian di Cansiglio (BL), in collaborazione con il dott. Danilo Giorgio, tiene una relazione sul lavoro di ricerca in superficie all'incontro di aggiornamento dei Reparti Cinofili delle Forze di Polizia,

\_ 2004 – Nel mese di ottobre:

- Il giorno 22 a Crocetta del Montello (TV), tiene una relazione sugli aspetti cinofili del lavoro di ricerca in superficie all'incontro di aggiornamento dei Reparti Cinofili delle Forze di Polizia,

\_ 2006 – Nel mese di giugno:

- Il giorno 7 a Pisa tiene una relazione su: "Il cane da soccorso: valutazione delle caratteristiche psicologico-attitudinali" nell'ambito del Convegno presso l'Aula Magna della Facoltà di Medicina Veterinaria. Organizzato nell'ambito del Corso di Laurea in "Tecniche di allevamento del cane di razza ed educazione cinofila".

- Il giorno 11 a Siena tiene una docenza su "Ricerca di persone scomparse in superficie: aspetti normativi e logistici". Nell'ambito del

corso di formazione per volontari di protezione civile organizzato dall'Associazione radioamatori e C.B. "Il Palio" di Siena.

\_ 2010 – Nel mese di ottobre:

- Il giorno 8 a Rosignano Solvay (LI), nel corso del raduno nazionale U.C.I.S., tiene una relazione sulla cartografia e l'orientamento di base ad uso delle unità cinofile.

## PUBBLICAZIONI

\_ 2003 – a cura della Casa Editrice San Giorgio di Bologna pubblica il libro "IL CANE DA SOCCORSO – NELLA PROTEZIONE CIVILE" presentato ufficialmente nel mese di novembre presso l'aula magna dell'Accademia dei Fisiocritici in Siena.

\_ 2005 – viene organizzato un lavoro di zooantropologia didattica con gli alunni del secondo ciclo della scuola elementare di Abbadia di Montepulciano che segue un percorso formativo esplicitato nella pubblicazione "Il mondo secondo i cani",

\_ 2008 – viene predisposto un opuscolo illustrativo dell'attività del gruppo de "I LUPI" di Toscana in occasione della celebrazione del decennale del proprio gruppo.

## PARTECIPAZIONE AD ORGANISMI NAZIONALI

\_ Dal 1998 – in maniera ininterrotta è membro del Comitato Tecnico Nazionale del G.C.V.P.C. "I LUPI".

\_ Dal 2002 – in maniera ininterrotta è membro del Consiglio nazionale del G.C.V.P.C. "I LUPI".

\_ 2008 – viene nominato nel consiglio nazionale U.C.I.S. in sostituzione di altro consigliere dimissionario e riconfermato nell'assemblea di rinnovo cariche del marzo 2010 rimanendo in carica fino alle dimissioni presentate in data 16 novembre a seguito della cessazione dell'attività del G.C.V.P.C. "I LUPI" di Toscana di cui era presidente.

## EMERGENZE

- \_ 1980 – partecipa come volontario all'emergenza del terremoto in Irpinia collaborando al coordinamento della gestione di una casa di ospitalità che accoglieva circa trecento senza tetto,
- \_ 1997 – 2010 – partecipa a varie emergenze di ricerca persona dispersa in superficie nelle province di Siena, Arezzo, Perugia e Terni.
- \_ 2009 – nel mese di aprile n 4 unità cinofile del gruppo e due logistici di supporto sono impiegati nell'ambito dell'emergenza del terremoto in Abruzzo.