

## **STEFANO BOSCAGLI**

### **Studi ed abilitazioni**

**1986-** Diploma di Geometra presso l'I.T.S.C.G. "Sallustio Bandini" di Siena con voto **60/60**

**1988-** Esame di abilitazione allo svolgimento della libera professione nella sessione del 1988, con votazione di **94/100**

**1989-** Dal 28 gennaio 1989 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siena al n. **744**

**2002-** Iscrizione come socio fondatore all'Albo Nazionale GEOVAL Geometri Valutatori Esperti con il n. **1142**.

**2003-** Partecipazione al corso intensivo tenuto da "Scenari Immobiliari – Istituto Indipendente di Studi e Ricerche", avente per oggetto *"Come valutare un patrimonio immobiliare: la logica reddituale, l'analisi del rischio e la leva fiscale"*.

**2004-** Partecipazione al corso intensivo tenuto da "Scenari Immobiliari – Istituto Indipendente di Studi e Ricerche", avente per oggetto *"Come valorizzare un portafoglio immobiliare nel nuovo scenario di mercato"*.

**2004-** Partecipazione al corso tenuto dalla "SDA Bocconi" – Scuola di direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano, avente per oggetto *"Strumenti e tecniche finanziamento immobiliare"*.

**2006-** Partecipazione al Corso Nazionale GEOVAL sulle nuove metodologie di Stima, organizzato con la collaborazione dell'Università di Trieste (Prof. Simionotti).

**2006-** Iscrizione al Corso di laurea in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie dell'Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma.

**2009-** Conseguimento della laurea in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie presso l'Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma con votazione 110/110 e Lode.

### **Attività professionali**

**1989–1991** Attività libero professionale condotta in forma autonoma (principalmente Edilizia, Catasto e Topografia).

**1991–1999** In servizio presso l'Ufficio Tecnico Amministrativo dell'Istituto di Credito di Diritto Pubblico Monte dei Paschi di Siena (dall'anno 1995 Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.), previo

superamento di concorso d'assunzione (2° classificato) riservato a Geometri/Periti Edili abilitati all'esercizio professionale.

- ✓ Due-Diligence tecnico/amministrativa su tutto il patrimonio immobiliare dell'Istituto.
- ✓ Attività Professionale relativa ad incarichi di Progettazione, assistenza e Direzione Lavori, contabilità e gestione amministrativa di cantieri di manutenzione, ristrutturazione e di nuovo allestimento per immobili di proprietà della Banca. Zone di competenza territoriale: Prov. di: Massa Carrara, Pistoia, La Spezia, Brescia, Cremona, Mantova.
- ✓ Attività Professionale relativa ad incarichi catastali e topo-cartografici riguardanti immobili della Banca (es. Filiale MPS di Arezzo, centri direzionali della Banca di Siena Via Ricasoli - oltre 40.000 mq. di sup. lorda - e Siena Viale Mazzini – oltre 30.000 mq. di sup. lorda).
- ✓ Attività peritale su immobili strumentali e non, con redazione di perizie estimative.

**1999–2000** Funzionario Tecnico in servizio presso l'Ufficio Servizi Immobiliari ed Economali della Banca MPS.

- ✓ Attività Professionale relativa ad incarichi di Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e gestione amministrativa di cantieri di manutenzione, ristrutturazione e di nuovo allestimento per immobili di proprietà della Banca. Zone di competenza territoriale: Prov. di: Massa Carrara, Pistoia, La Spezia, Brescia, Cremona, Mantova.
- ✓ Attività peritale su immobili strumentali e non, con redazione di perizie estimative.

**2000–2009** Quadro Direttivo della Banca Monte dei Paschi di Siena, in distacco presso la Società Paschi Gestioni Immobiliari S.P.A., società per i servizi tecnico-amministrativi del comparto immobiliare del Gruppo MPS.

- ✓ Attività Professionale relativa ad incarichi di Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e gestione amministrativa di cantieri di manutenzione, ristrutturazione e di nuovo allestimento per immobili di proprietà della Banca. Zone di competenza territoriale: Prov. di: Massa Carrara, Pistoia, La Spezia, Brescia, Cremona, Mantova (fino al 2001).
- ✓ Attività di *property management* (dal 2001): due-diligence giuridico legale, seguimiento interno e presso la P.A. degli adempimenti fiscali (ICI e tasse locali) e catastali per gli immobili di proprietà delle società

del Gruppo MPS, assistenza tecnica per compravendite, locazioni, espropri, ecc.

- ✓ Attività peritale su immobili strumentali e non, con redazione di perizie estimative.
- ✓ Partecipazione a gruppi di lavoro multidisciplinari per la realizzazione di operazioni societarie complesse (fusioni, scissioni, conferimenti, aumenti di capitale, ecc.).
- ✓ Partecipazione a gruppi di lavoro per la supervisione ed il coordinamento di consulenze immobiliari svolte da società esterne (es. prima applicazione ai cespiti delle società del Gruppo dei nuovi standards contabili internazionali – IAS 16 e 40).
- ✓ Determinazione a cadenza annuale del *fair value* del patrimonio immobiliare di proprietà delle società del Gruppo MPS, ai fini dell'Informativa della Nota Integrativa al Bilancio d'impresa e consolidato IAS/IFRS.
- ✓ Determinazione a cadenza annuale del valore di ricostruzione del patrimonio immobiliare di proprietà del Gruppo MPS, nonché di quello condotto in locazione da terzi, ai fini assicurativi.

Partecipazione a gruppi di lavoro per il coordinamento e/o lo svolgimento di attività propedeutiche ad operazioni di sviluppo immobiliare (es. "Progetto Marinella" – Marinella di Sarzana – La Spezia).

Dicembre 2009

Stefano Boscagli

